

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA "BANDUŽIAI", j/k 141824122

PLANUOJAMŲ PAJAMŲ-IŠLAIDŲ ŠAMATA 2025 METAMS
VISIEMS NAMAMS

Bendrijos administruojamas plotas 89532,89 kv.m.

PAJAMOS				
KAUPIAMOSIOS LĖŠOS NAMO RENOVACIJAI				
Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
KAUPIAMOSIOS LĖŠOS NAMO RENOVACIJAI	Namo ir bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos atnaujinimas, energiją taupančių priemonių diegimas (ilgalaikį veiklos planą)			
Bandužių g. 1	5281,3	528,13	6337,56	0,10
Bandužių g. 3	5329,99	266,50	3197,99	0,05
Bandužių g. 5	5808,25	290,41	3484,95	0,05
Bandužių g. 14	6011,9	300,60	3607,14	0,05
Bandužių g. 17	4777,56	238,88	2866,54	0,05
Bandužių g. 19	5588,42	279,42	3353,05	0,05
Bandužių g. 21	9378,09	468,90	5626,85	0,05
Jūrininkų pr. 4	6060,3	303,02	3636,18	0,05
Jūrininkų pr. 6	1944,1	97,21	1166,46	0,05
Jūrininkų pr. 12	6101,78	305,09	3661,07	0,05

Lūžų g. 2	2090,7	104,54	1254,42	0,05
Lūžų g. 4	5049,05	252,45	3029,43	0,05
Vaidaugų g. 1	6941,75	347,09	4165,05	0,05
Vaidaugų g. 3	6518,35	325,92	3911,01	0,05
Vaidaugų g. 5	4738,17	236,91	2842,90	0,05
Vingio g. 47	7913,18	395,66	4747,91	0,05
Iš viso už grupę:		4740,71	56888,51	

KAUPIMO LĖŠAS RENOVACIJAI KIEKVIENAS NAMAS ATSKIRAI GALI PRIIMTI SPRENDIMĄ PADIDINTI

TIKSLINIO REMONTO LĖŠOS				
Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
TIKSLINIO REMONTO LĖŠOS	Darbai numatyti STR 1.12.05:2002 "Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka"			
Bandužių g. 1	5281,3	528,13	6337,56	0,1000
Bandužių g. 3	5329,99	533,00	6395,99	0,1000
Bandužių g. 5	5808,25	580,83	6969,90	0,1000
Bandužių g. 14	6011,9	601,19	7214,28	0,1000
Bandužių g. 17	4777,56	477,76	5733,07	0,1000
Bandužių g. 19	5588,42	558,84	6706,10	0,1000

Bandužių g. 21	9378,09	937,81	11253,71	0,1000
Jūrininkų pr. 4	6060,3	606,03	7272,36	0,1000
Jūrininkų pr. 6	1944,1	194,41	2332,92	0,1000
Jūrininkų pr. 12	6101,78	610,18	7322,14	0,1000
Lūžų g. 2	2090,7	209,07	2508,84	0,1000
Lūžų g. 4	5049,05	504,91	6058,86	0,1000
Vaidaugų g. 1	6941,75	694,18	8330,10	0,1000
Vaidaugų g. 3	6518,35	651,84	7822,02	0,1000
Vaidaugų g. 5	4738,17	473,82	5685,80	0,1000
Vingio g. 47	7913,18	791,32	9495,82	0,1000
	89532,89			
Viso už grupę:		8953,29	107439,47	
ŠILUMOS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS				
Pajamų pavadinimas	Bendras plotas (kv.m.)	Mėnesiui	Metams	Kaina kv.m.
ŠILUMOS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS				
Darbai, nurodyti Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo (LR Energetikos ministro įsakymas, 2009.11.26, Nr.1-229) priede "Pastato šildymo ir karšto vandens	89532,89	3581,32	42975,79	0,0400

Pastaba: Šilumos sistemų priežiūros lėšas leisti naudoti šilumą taupančioms priemonėms diegti, t.y. lėšas, kurios lieka nepanaudotos nuo privalomųjų darbų, nurodytų Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos apraše, leisti naudoti palėpių dengimo šiltinimui, stogo šiltinimui, bendrojo naudojimo šilumos ir vandentiekio vamzdynų keitimui.

TERITORIJŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS

Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
TERITORIJŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS				
Bandužių g. 1	5281,3	316,88	3802,54	0,0600
Bandužių g. 3	5329,99	319,80	3837,59	0,0600
Bandužių g. 5	5808,25	348,50	4181,94	0,0600
Bandužių g. 14	6011,9	324,64	3895,68	0,0600
Bandužių g. 17	4777,56	286,65	3439,84	0,0600
Bandužių g. 19	5588,42	335,31	4023,66	0,0600
Bandužių g. 21	9378,08	562,68	6752,22	0,0600
Jūrininkų pr. 4	6060,3	363,62	4363,42	0,0600
Jūrininkų pr. 6	1944,1	116,65	1399,75	0,0600
Jūrininkų pr. 12	6101,78	366,11	4393,28	0,0600
Lūžų g. 2	2090,7	125,44	1505,30	0,0600
Lūžų g. 4	5049,05	302,94	3635,32	0,0600
Vaidaugų g. 1	6941,75	416,51	4998,06	0,0600
Vaidaugų g. 3	6518,35	391,10	4693,21	0,0600
Vaidaugų g. 5	4738,17	284,29	3411,48	0,0600
Vingio g. 47	7913,18	474,79	5697,49	0,0600

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

0,07

	89532,88			
Viso už grupę:		5335,90	64030,79	
Kitos teritorijos priežiūrai reikalingos lėšos	Įrankių, įrangos, technikos, darbo saugos ir kt. premonių ir trumpalaikio turto įsigijimas; smėlio, druskos įsigijimas ir pan., vaikų žaidimų aikštelių tvarkymas.			
Pastaba:	Teritorijų priežiūrai skirtos lėšos, kurios nebus panaudotos per metus, bus kaupiamos ir jas bus galima panaudoti želdinių tvarkymui ir įsigijimui, priežiūros priemonių ir augalų įsigijimui. Butų ir kitų patalpų sprendimu, gali būti panaudotos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui.			

VEIKLOS LĖŠOS				
Pajamų pavadinimas	Namo plotas (kv.m.)	Mėnesiui (Eur)	Metams (Eur)	Kaina kv.m. (Eur)
VEIKLOS LĖŠOS	Lėšos bendrijos veiklai			
Bandužių g. 1	5281,3	237,66	2851,90	0,0450
Bandužių g. 3	5329,99	239,85	2878,19	0,0450
Bandužių g. 5	5808,25	261,37	3136,46	0,0450
Bandužių g. 14	6011,9	270,54	3246,43	0,0450
Bandužių g. 17	4777,56	214,99	2579,88	0,0450
Bandužių g. 19	5588,42	251,48	3017,75	0,0450
Bandužių g. 21	9378,08	422,01	5064,16	0,0450
Jūrininkų pr. 4	6060,3	272,71	3272,56	0,0450
Jūrininkų pr. 6	1944,1	87,48	1049,81	0,0450

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

Jūrininkų pr. 12	6101,78	274,58	3294,96	0,0450
Lūžų g. 2	2090,7	94,08	1128,98	0,0450
Lūžų g. 4	5049,05	227,21	2726,49	0,0450
Vaidaugų g. 1	6941,75	312,38	3748,55	0,0450
Vaidaugų g. 3	6518,35	293,33	3519,91	0,0450
Vaidaugų g. 5	4738,17	213,22	2558,61	0,0450
Vingio g. 47	7913,18	356,09	4273,12	0,0450
	89532,88			
Viso už grupę:		4028,98	48347,8	

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

0,04

SĄNAUDOS**VEIKLOS LĖŠOS**

Išlaidų pavadinimas	Bendras plotas (kv.m.)	Mėnesiui	Metams	Kaina kv.m.
VEIKLOS LĖŠOS				
Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	89532,88	220,00	2640,00	0,0025
Patalpų ir įrangos nuoma	89532,88	40,00	480,00	0,0004
Nuolatinė techninė pastatų būklės priežiūra ir kasmetinė namų apžiūra	89532,88	646,43	7757,16	0,0072
Elektros ūkio priežiūra	89532,88	352,00	4224,00	0,0039
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo išlaidos	89532,88	0,00	0,00	0,0000
Mokėjimo pranešimų išnešiojimas	89532,88	60,00	720,00	0,0007
Bendrijos ofiso valymas	89532,88	70,00	840,00	0,0008
Kanceliarinės prekės	89532,88	70,00	840,00	0,0008

Ryšių išlaidos	89532,88	52,50	630,00	0,0006
Pašto išlaidos	89532,88	0,00	0,00	0,0000
Medžiagų, inventoriaus ir trumpalaikio turto įsigijimas	89532,88	100,00	1200,00	0,0011
Valymo priemonių įsigijimas (laiptinių valymas)	89532,88	100,00	1200,00	0,0011
Teisininkų paslaugos	89532,88	200,00	2400,00	0,0022
Komisiniai už įmokų apdorojimą (statistika ir paštas)	89532,88	75,00	900,00	0,0008
Bendrijos patalpų komunalinių mokesčių sąnaudos	89532,88	140,00	1680,00	0,0016
Skelbimai spaudoje	89532,88	15,00	180,00	0,0002
Liftų techninės priežiūros sąnaudos	89532,88	110,92	1331,04	0,0012
Darbuotojų medicininių apžiūrų išlaidos	89532,88	15,00	180,00	0,0002
Bendrijos patalpų apsaugos išlaidos	89532,88	25,00	300,00	0,0003
Rezervas (darbuotojų pavadavimui atostogų metu, išėitnės kompensacijos priklausančios pagal teisės aktus)	89532,88	200,00	2400,00	0,0022
Deratizacijos darbai	89532,88	133,00	1596,00	0,0015
Registrų centras ir seminarai	89532,88	70,00	840,00	0,0008

Audito paslauga	89532,88	183,34	2200,08	0,0020
Beviltiškos skolos nurašymas	89532,88	194,80	2337,60	0,0022
Liftų rizikos vertinimas	89532,88	232,00	2784,00	0,0026
Viso už grupę:		3304,99	39659,88	0,03691

LIFTO EKSPLOATACIJOS LĖŠOS

Išlaidų pavadinimas	Bendras plotas (kv.m.)	Mėnesiui	Metams	
LIFTO EKSPLOATACIJA	Mokestis pagal sutartį			
Mokestis UAB "Baltic lift service"				
Bandužių g. 1		155,85	1870,20	
Bandužių g. 3		155,85	1870,20	
Bandužių g. 5		155,85	1870,20	
Bandužių g. 17		155,85	1870,20	
Bandužių g. 19		155,85	1870,20	
Bandužių g. 21		155,85	1870,20	
Lūžų g. 4		155,85	1870,20	
Bandužių g. 21		155,85	1870,20	
Vingio g. 47		155,85	1870,20	
Vaidaugų g. 1		155,85	1870,20	
Vaidaugų g. 3		77,92	935,04	
Vaidaugų g. 5		155,85	1870,20	
Iš viso už grupę:		1792,27	21507,24	

ATLYGINIMŲ LĖŠOS						
Išlaidų pavadinimas	D.užmokestis darbo sutartyje	VSD įmokos 1,77 proc.		Tarifas 1 kv.m. Eur		
ATLYGINIMAI					Darbo vietos kaina	
Pirmininkas	2100,00	37,17		0,0239	2137,17	89532,88
Buhalterė	1600,00	28,32		0,0182	1628,32	89532,88
Šilumininkas	1475,00	26,11		0,0168	1501,11	89532,88
Ūkvedys	1038,00	18,37		0,0118	1056,37	89532,88
					6322,97	
Bendros sąnaudos 1mėn.	6213,00	109,97				
Planuojamos sąn.12mėn.		75875,64		0,0706		
				0,0706		

LAIPTINIŲ VALYTOJŲ ATLYGINIMŲ LĖŠOS

Išlaidų pavadinimas				
VALYTOJŲ ATLYGINIMAI	4 valytojos, 56 laiptinės			
	1 laiptinės valymo įkainis per mėn.			
Už 5 aukštų laiptinės valymą	51,68			
Už 9 aukštų laiptinių valymą	103,36			
Už 10 aukštų laiptinių valymą	115,56			
Bendros sąnaudos 1mėn.	5104,80			
Planuojamos sąn.12mėn.	61257,60			
Mokestis už laiptinių valymą gyventojams skaičiuojamas pagal turimos nuosavybės dalį, t.y. buto kvadratūrą.				

PASTABA:

TERITORIJŲ PRIEŽIŪROS LĖŠOS

Išlaidų pavadinimas					
KIEMSARGIŲ ATLYGINIMAI (3 KIEMSARGIAI, valomas plotas)	D.užmokestis pagal sutartį	VSD įmokos 1,77 proc.		Tarifas	
					Darbo vietos kaina (Eur)
1 kiemsargis	1038	18,3726			1056,3726
2 kiemsargis	1038	18,3726		0,0354	1056,3726
3 kiemsargis	1038	18,3726		0,0354	1056,3726
Bendros sąnaudos 1mėn.	3169,12				

Planuojamos sąnaudos 12mėn.	38029,41	
-----------------------------	----------	--