

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“
nepriklausomo auditoriaus finansinių ataskaitų rinkinio
išvada ir ataskaita už 2023 metus.

2024-09-24 Kėdėdė

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITOTORIAUS IŠVADA.....	3
1. IŽANGINĖ DALIS.....	6
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	6
3. AUDITO APIMTIS.....	6
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	7
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	7
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	8
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	8
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	9
9. PASTEBĖJIMA DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSE.....	10
10. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI.....	10
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.....	10

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITAVIMO TARYBOS REKOMENDACIJOS UŽ 2023 M.
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITAVIMO TARYBOS REKOMENDACIJOS UŽ 2023 M.



UAB Audito Gairės
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
lorcra.rupciklone@gmail.com

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome Daugiabučių namų savininkų bendrijos „Bandužiai“ (toliau – Bendrijos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrijos 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal LR FM įsakymą Nr. IK-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žiniomis, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrijos pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrijos ūkinė veiklos ataskaitą buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. IK-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrijos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrijos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Bendrijos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad

toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrijos negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditą atliko nepriklausoma auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 0000238

UAB Audito Gairės Nr. 0000279

Klaipėda, Lietuva

2024 m. rugsėjo mėn. 24 d.



Loreta Rupeikienė

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2017-05-11 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarima Nr. 10.9.1 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

AUDITO ATASKAITA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

1. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome DNSB „BANDUŽIAI“ (toliau – Bendrija) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

3. AUDITO APIMTIS

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

DNSB „BANDUŽIAI“ nepriklausomai audito ataskaitos išvada ir nuomonė už 2023 finansinį laikotarpį 2024-07-24 d.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai DNSB „BANDUŽIAI“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito Gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditoriai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Bendrijos vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ir klaidos.

Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2023 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2022 ir 2023 finansinių metų lyginamieji duomenys. Bendrijos 2022 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS), darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrijos finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Įstaigos veiklos ataskaita parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka Įstaigos tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditas atliktas vadovaujantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas, sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei. Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškreipimų. Įstaigos vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių ataskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse ataskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi

nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atvejų, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines ataskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Įstaigos finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrijos vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Bendrijos balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta. Svarbių kokybinių veiksnių, įtakojančių reikšmingumo lygį nenustatyta.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos Įmonės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrijos 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parangimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodu pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Bendrovės taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei Verslo apskaitos standartus, 2023 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais. Visų ataskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2023 metų gruodžio 31 dienos visos ataskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo neturime.

8. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrijos vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registru teisingumui ir išbaigtumui bei patikimam finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir Įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Su materialiai atsakingais asmenimis yra sudarytos materialinės atsakomybės sutartys. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Bendrijoje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įstaiga negali pasirinkti klientų atsižvelgdama į jų kreditingumą, kadangi dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų klientų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) poreikius. Tačiau pagal kliento patikimumą taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės.

Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – grąžinti skolą ir mokėti delspinigius. Siekiant nustatyti gautinų sumų sumažėjusią vertę, mažiausiai kas ketvirtį peržiūrimos debitorių skolos. Nustatant sumažėjusią skolų vertę vadovaujamosi skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sąlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę analizės duomenimis. Siekiant sumažinti nuostolių prognozių ir faktinių nuostolių neatitikimą, reguliariai peržiūrimos prielaidos ir metodika, kuri naudojama prognozuojant atgautinas sumas, ir laikas per kurį tikimasi skolas atgauti. Gautinos sumos, dėl kurių apmokėjimo sąlygų buvo persitarta, nebelaikomos uždelstomis, nebent vėl kyla poreikis persitarti.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam atskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje.

Vykdam 2023 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrijos verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Bendrijos finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Bendrijos vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

- Bendrijos įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Bendrijos kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrijos apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkiniai veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką.

9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

Bendrija specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Audito vykdymo metu nebuvo nustatyta svarbių Bendrijos valdymo trūkumų.

11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

2024-09-24 d.

Klaipėda

UAB „Audito Gaišės“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.000279

Direktorė Loreta Rupeikienė

Nepriklausoma Auditorė Loreta Rupeikienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000238



Bandužių g.14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

pagal 2023 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2024-03-21 Nr. 1

(sudarymo data)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		0	0
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS			
II.	MATERIALUSIS TURTAS			
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		402053	403419
I.	ATSARGOS			0
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	2023-2435	69664	91637
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2711-273	332389	311782
	TURTAS, IŠ VISO		402053	403419

C.	NUOSAVAS KAPITALAS		0	0
I.	DALININKŲ KAPITALAS			
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS			
IV.	SUKAUPTAS VEIKLOS REZULTATAS			
D.	FINANSAVIMO SUMOS	3411-3471	376514	386510
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		25539	16909
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4431-4486	25539	16909
	FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		402053	403419

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupeikienė

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

pagal 2022 m. 12 mėn. 31 d. duomenis

2024-03-21 Nr. 2
(sudarymo data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		493473	382951
1.	PARDAVIMO PAJAMOS			
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		493473	382951
3.	KITOS PAJAMOS			
II.	ŠAŅAUDOS		493473	382951
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO ŠAŅAUDOS			
2.	VEIKLOS ŠAŅAUDOS		493473	382951
2.1	Veiklos šaŅaudos		141577	137343
2.2	Renovacijos šaŅaudos		161786	59172
2.3	Sistemų priežiūros šaŅaudos		15407	5891
2.4	Tikslinio remonto šaŅaudos		98396	97731
2.5	Tikslinės šaŅaudos		29774	39357
2.6	Teritorijos valymo šaŅaudos		46533	43457
2.7	Kitų lėšų fondas			0
3.	KITOS ŠAŅAUDOS			
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		0	0
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		0	0

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupeikienė

DNSB„BANDUŽIŲ“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2023METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS

I. BENDROJI DALIS

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ juridinių asmenų registre įregistruota 1999.09.16. DNSB „Bandužiai“ apjungia 16 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Klaipėdos m.sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 14-67. Nuo 2021.03.12 bendrijos Pirmininku išrinktas Rimvydas Rameika.

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: AB Swedbank LT237300010002326284, AB SEB bankas LT517044060000797684, Luminor Bank AB LT694010042301403389. Kaupiamoji sąskaita LT397044060008257588.

Darbuotojų skaičius 2023 metų pabaigoje 11.

II. APSKAITOS POLITIKA

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigama namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.
- Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.

1.Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Auditorė
Loreta Rupeikienė

DNSB Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu; Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. finansinės būklės ataskaita;
2. veiklos rezultatų ataskaita;
3. aiškinamasis raštas.

2.DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą.

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- o finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- o finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- o atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

2.1. Ilgalaikis turtas

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas metodas. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventorizaciją.

2.2 Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas.

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Balanse jos parodomos finansavimo eilutėje – veiklos lėšos. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos kompensuoja veiklos sąnaudas. Išlaidos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai gaunamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą. Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delsp pinigai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinių skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

2.4. Finansavimas

DNSB finansavimo lėšos yra paskirstytos pagal fondus. Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskirose DK sąskaitose.

2.5. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir įvykdymo trukmės, įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

III. PASTABOS

Aiškinaamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

1. Ilgalaikis turtas

2023-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialaus turto neturi. DNSB naudojasi buhalterinėmis programomis, kurios pastoviai yra tobulinamos, už jų palaikymą ir perprogramavimą mokamas kas mėnesinis mokestis.

2023-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto neturi.

2. Avansu sumokėtos sumos

2023-12-31 DNSB „Bandužiai“ tiekėjams avansu sumokėjo 2397,10 Eur. biudžetui GPM – 1925,53 Eur.

3. Gyventojų Įsipareigojimai

2023-12-31 gyventojams priskaičiuoti, bet nesumokėti komunaliniai mokesčiai 65341,08 Eur.

Nurašyta 2337,50 Eur. abejotina skola.

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ pinigų likutis atsiskaitomosiose ir kaupiamojoje sąskaitose 2023m. pabaigoje 320461,36 Eur. 2023-12-31 pinigai kelyje 11928,08 Eur.

5. Finansavimas

DNSB „Bandužiai“ tikslinių mokesčių likutis – 376513,99 Eur. (Lentelė Nr.1).

DNSB "Bandužiai" , [m.kod.141824122

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2023-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2023-01- 2023-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2023-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
Tiksliniai įnašai:					
Veiklos lėšų fondas	-17724,71	147016,15	150,96	141577,04	-12134,64
Kaupiamųjų lėšų fondas	214416,88	148993,9		161785,51	201625,27
Sistemų priežiūros lėšų fondas	63641,72	32211,39		15407,38	80445,73
Tikslinio remonto fondas	101202,01	79650,44		98396,33	82456,12
Tikslinių lėšų fondas/antena	0	3067,35		3067,35	0
Tikslinių lėšų fondas/ ind.šil.apskaita	0	2813,82		2813,82	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	3142,42		3142,42	0
Tikslinių lėšų f./liftų techninė pr.	0	19298,37		19298,37	0
Tikslinių lėšų f./skolų adm.	-1298,4	1448,4		1200	-1050
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai		251,69		251,69	0
Teritorijos valymo fondas	24043,16	44787,49		46532,67	22297,98
Kitų lėšų fondas	2229,31		644,22		2873,53
Iš viso:	386509,97	482681,42	795,18	493472,58	376513,99

Auditorė 5
Lorėta Rupeikienė

DNSB „Bandužiai“ tiksliniai mokesčiai apskaitoje paskirstomi pagal kiekvieną namą, kaupiamosios lėšos pagal kiekvieną gyventoją.

2023m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė 493472,58 Eur sąnaudų, gavo 644,22 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos ir kitų lėšų fonduose.

6. Trumpalaikiai įsipareigojimai.

DNSB „Bandužiai“ skolos tiekėjams 2023.12.31 – 13725,94 Eur. Su darbo užmokesčiu susiję įsipareigojimai 2023.12.31 – 10989,63 Eur, Iš jų: neišmokėtas darbo užmokeskis – 28,34 Eur, soc. draudimo įmokos – 682,84 Eur, atostogų kaupiniai – 10278,45 Eur.

DNSB „Bandužiai“ skola gyventojams – 823,59 Eur / nenustatyti abonentai/.

2023m. vidutinis vadovų skaičius 1, per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais – 22835,22 Eur.

Sandorių tarp susijusių asmenų 2023 metais nebuvo.

Pirmininkas



Rimvydas Rameika

Buhalterė



Vilma Šimkienė

2024.03.18

PATVIRTINTA:

2024 m. d.

Protokolo Nr.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

J/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2023 01 01 – 2023 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaiduugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2023-12-31 bendrijos nariais buvo 736 butų savininkai.

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendro naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklės, bendrijos apskaitos politika, patvirtintą bendrijos pirmininko įsakymu. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimų, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius.

Bendrijos valdymo organizacinė struktūra (priedas Nr. I). Aukščiausias bendrijos valdymo organas yra visuotinis bendrijos narių (įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybes

Auditorė
Loreta Rupeikienė

narių. Valdyba buvo išrinkta 2024-04-10 vykusiame bendrijos narių pakartotiniame susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra **Valerijus Pirmūnaitis**. Bendrijos pirmininku 2024-04-10 (3 metų laikotarpiui) buvo išrinktas Rimvydas Rameika. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renkė bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos kontrolę atlieka konkursu būdu atrinkta audito įmonė. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo priima visuotinis bendrijos narių susirinkimas.

Bendrijoje 2023 metais dirbo 11 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2023 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių pakartotiniame susirinkime, kuris vyko 2023-01-25. 2023 metams buvo patvirtintas 144829,06 eurų darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2023 metus buvo 145925,61 eurai. Bendrijos pirmininko darbo vietai kainą per 2023 metus sudarė 23203,56 eurų.

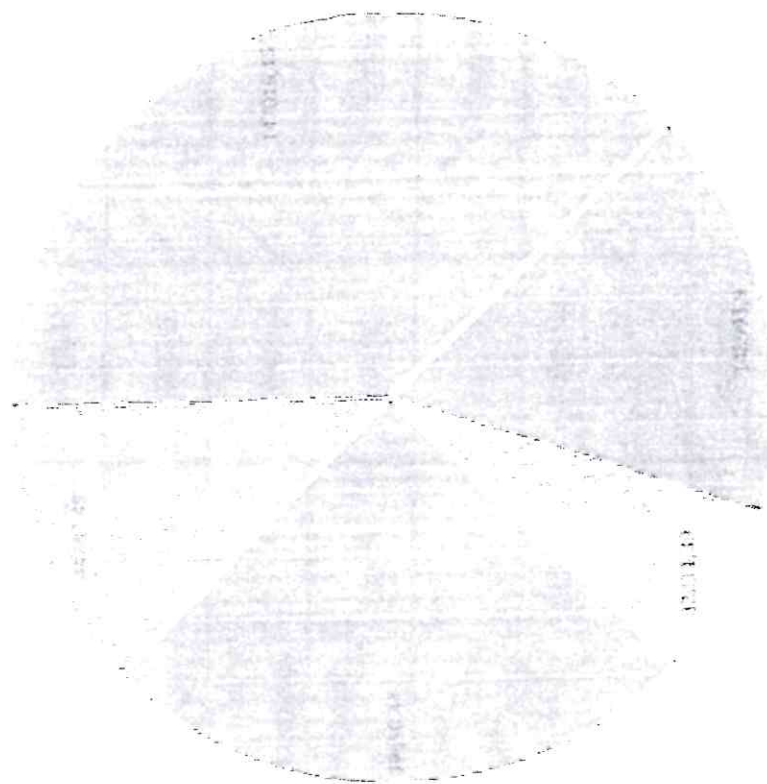
Per 2023 metus bendrijoje buvo sušaukti 2 visuotiniai bendrijos narių susirinkimai: 2023 01 25 ir 11 23 .

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2023 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2023 m. gavo kompensuojamų pajamų 482681,42 Eur.

*Auditorė
Loreta Rupeikienė*

BENDRIJOS SUKINKTOS LĖŠOS 2023 METAIS
2023 METAIS BŪRINTOS LĖŠOS



- Veiklos lėšos
- Sąupiamųjų lėšos
- Sąmonos sistimų lėšos
- Tiesinio remonto lėšos
- Teritorijos prižiūros lėšos

Auditorė
Loreta Rupcikienė

2023 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

Straipsnis	Tiksliniai įrašai:	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2023-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2023-01 - 2023-12)			Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2023-12-31
			Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos	Išleista	
	Veiklos lėšų fondas	-17724,71	147016,15	150,96	141577,04	-12134,64
	Kaupiamųjų lėšų fondas	214416,88	148993,9		161785,51	201625,27
	Sistemų priežiūros lėšų fondas	63641,72	32211,39		15407,38	80445,73
	Tikslinio remonto fondas:	101202,01	79650,44		98396,33	82456,12
	Tikslinių lėšų fondas/antena	0	3067,35		3067,35	0
	Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskuita	0	2813,82		2813,82	0
	Tikslinių lėšų f./lifų tech. priežiūra	0	19298,37		19298,37	0
	Tikslinių lėšų f./žemės nuoma	0	3142,42		3142,42	0
	Tikslinių lėšų f./skolų adm.	-1298,4	1448,4		1200	-1050
	Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai		251,69		251,69	

Auditorė
Loreta Rupeikienė

Teritorijos valymo fondas	24043.16	44787,49	46532,67	22297,98
Kitų lėšų fondas	2229.31		644,22	2873,53
Iš viso:	586509,97	48268,42	493472,58	376526,75

Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Arestuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų antstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų;
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų pinigines lėšas neįstoja;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.

PINIGAI BANKO SĄSKAITOSE

Bendrija turi atsiskaitomąsias sąskaitas: AB Swedbank, AB „SEB bankas“, AB „Luminor Bank“ ir kaupiamųjų lėšų sąskaita AB „SEB bankas“.

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2023 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokėsiams surinkti) LT517044060009797684	17005,14
2	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita) LT397044060008257588	202478,62
3	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokėsiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT23730010002326284	11840,91

Auditorė
Loreta Rupeikienė

4	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita) LT694010042301403389	89136,69
5	Bendrijos kasa	0,00
IS viso:		320461,36

ILGALAIKIS TURITAS

2023-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialiaus ilgalaikio turto neturi.

BENDRIJOS SAŃAUDOS 2023 METAIS

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinei techninei priežiūrai (eksploatavimo) darbų sąrašo numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamos teritorijos priežiūrai.

2023 m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė 493472,58 Eur sąnaudų, gavo 795,18 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma per metus (Eur)
6100	Banko komisinių sąnaudos	2702,34
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	527,05
61011	Audito paslauga	2000
61012	Liftų ir namų techninės priežiūros sąnaudos	8145,72
61013	Apsaugos paslaugos	278,04
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1638,31
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	1920
6102	Kompiuterinės techninės profilaktikos ir veiklos sąn.	753,29
61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	2018,13

Auditorė
Loreta Rupaikienė

61021	Kanceliariju išlaidų sąnaudos	483,63
61022	Svaros priemonių įsigijimo sąnaudos	584,56
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump. turto įsigijimo san.	457,33
61026	Elektrės ūkio priežiūros sąnaudos	38,10
6103	Komisiniai už mokymų apdorojimą	1165,04
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	109832,48
61032	Sodros įmokų sąnaudos	2098,38
6104	Kitos veiklos išlaidos	2649,04
61091	Delspinigiai	8,25
	Veiklos fondo sąnaudos:	141577,04
6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	33405,58
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	589,17
6125	Augalai ir trumpalaikis turtas (teritorijos tvarkymui)	894,53
61251	Teritorijos tvarkymo technikos remontas	9
61252	Teritorijos priežiūros darbai	11634,39
	Teritorijos priežiūros fondo sąnaudos:	46532,67
6131	Sildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	11877,84
61311	Sildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų prietaisų patikra	156,09
6132	Sild. ir karšto vandens tiekimo sist. Priežiūros darbai	3228,48
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	144,97
	Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:	15407,38
6141	Liftų remonto sąnaudos	12336,16
6142	Sienų remonto sąnaudos	40854,49
6145	Vandentekio tinklų darbai	3556,73
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	3583,54
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	502,8
6148	Elektrės instaliacijos darbai	16756,54
6149	Kiti tilklinio remonto darbai	20806,07
	Remonto lėšų fondo sąnaudos:	98396,33
6152	Sienų remonto sąnaudos	2205

6155	Elektrės remonto darbai	109497,02
6156	Vamzdynų kėlimo darbai	41370,3
6158	Kiti darbai iš kaupimo	
	Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:	161785,51
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	3067,35
	Kom.mok./ind.sil.apskaitos atlikimas	
	prisk.gyvent.	2813,82
6162	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	3142,42
6167	Kom.mok./lėšų techninė priežiūra/prisk.gyventojams	19298,37
6169	Kom.mok./skolų administravimo	1200
61691	mok./prisk.gyventojams	
61692	Kom.mok./kiti darbai/prisk.gyventojams	251,69
	Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:	29773,65
	Iš viso:	493459,82

Auditorė
Loreta Rupeikienė

VEIKLOS LĖŠŲ PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS už 2023m.

NAMAI	Likutis 2023.01.01	Priskaityta lėšų 2023.01-12 mėn.		Klono gautos pajamos 2023m	Iš viso priskaituota	Panaudota lėšų 2023m.		Banko likutis 2023.12.31d.	Valstybių ir atlyginimų likutis 2023.12.31d.	Likutis po sudengimo 2023.12.31d.
		Veiklos	Delepinimai, patiekimai			pagal namus	pagal plotą			
B1 Bandožių 1	5281,3	1774,80	41,44	8,91	1825,15	130,79	1389,87	12,33	-121,89	-1148,57
B14 Bandožių 14	5957,75	2004,26	50,88	10,05	2052,20	334,10	1657,89	13,91	-137,61	452,80
B17 Bandožių 17	4777,56	1604,88	32,07	8,09	1645,01	161,20	1257,30	11,15	-110,35	-5523,89
B19 Bandožių 19	5538,32	1877,04	16,43	9,43	1892,90	245,25	1470,67	13,05	-139,08	140,85
B21 Bandožių 21	9376,62	3150,24	43,83	15,82	3209,89	269,41	2457,83	21,89	-248,68	-460,30
B3 Bandožių 3	5329,99	1701,12	4,25	3,99	1804,35	279,75	1402,69	12,44	-123,11	-358,76
B6 Bandožių 6	4807,61	1950,36	24,90	9,80	1985,04	154,15	1638,38	13,59	-134,14	-1734,78
J12 Joniškio 12	6103,22	2052,00	41,74	10,30	2104,04	240,00	1606,18	14,25	-140,87	-433,19
J4 Joniškio 4	6059,91	2035,28	42,65	10,22	2089,15	367,66	1594,76	14,15	-130,97	607,92
J6 Joniškio 6	1944,1	552,80	3,67	3,28	659,75	7,55	511,63	4,54	-44,93	-389,53
L2 Lėdų 2	2090,7	702,36	12,63	3,53	718,52	67,56	350,21	4,88	-48,23	-1754,73
L4 Lėdų 4	5049,18	1698,48	20,03	8,52	1727,03	80,16	1328,79	11,74	-145,63	-793,77
V1 Vaidugų 1	6941,25	2331,85	33,64	11,71	2377,31	7,55	1826,85	19,21	-160,34	3082,27
V3 Vaidugų 3	6517,59	2169,24	5,78	11,00	2286,02	374,82	1715,23	15,21	-150,64	-965,47
V47 Vaidugų 47	7911,69	2658,84	54,54	13,35	2708,73	461,00	2082,11	18,47	-182,74	-894,68
V5 Vaidugų 5	4735,6	1688,72	4,22	7,99	1602,93	204,41	1246,20	11,06	-109,66	-1418,85
viso	89472,89	30962,48	462,70	150,86	30876,14	3387,38	23545,47	208,87	-2066,64	-12134,91

2023-01-01	Priskaityta lėšų 2023m	Panaudota lėšų 2023m.	Likutis iki sudengimo 2023.12.31	Sudengta su vieškosios įstaigos lėšomis	Likutis po sudengimo
0	45639,06	111930,65	2056,64	-2066,64	0
0	68386,42				

Auditorė
Loreta Rupeikienė

ZINIARASTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUSIŠ ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ

Likvid. 2023.12.31/Eurais)

Projekto Nr.	Namių plotai (m ²)	Likvid. 2023.01.01	Sutrinkta lėšų 2023m	paanudy suma (Eur) paskirstyta vietoms namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ 2023m		SANAUDOSIŠ VISŲ	Likvid. 2023.12.31/Eurais)
					Sigaudų suma (Eur) apskityta konfirm. tam namui	Sigaudų suma (Eur) apskityta konfirm. tam namui		
B1	5611,3	12603,46	1623,20	9,21	1159,87	1168,88	13337,76	
B14	5957,76	3526,01	2149,24	10,89	262,16	292,59	5372,10	
B17	4771,86	3699,87	1710,48	8,31	3491,13	1500,26	5918,89	
B19	5689,32	4711,70	2010,72	9,75	990,30	1020,05	5721,87	
B21	6376,62	5493,63	3378,98	16,36	940,78	957,14	6712,57	
B3	5350,00	-8124,75	1911,03	9,30	501,12	530,42	-6917,09	
B5	5807,61	3596,85	2089,08	10,13	863,96	891,89	5101,84	
J12	6103,22	17479,21	2196,60	10,65	283,37	244,22	19433,09	
J4	6859,91	2714,07	2583,16	10,57	4652,48	4673,05	224,28	
J6	1944,1	3901,79	700,20	3,39	2,71	6,10	4635,89	
L2	2090,7	2395,19	757,88	3,69	616,29	670,44	2477,63	
L4	5049,18	736,93	1917,47	8,83	305,69	314,67	2239,23	
V1	6441,70	6287,87	2489,64	12,11	13,86	26,97	9254,91	
V3	6817,39	1314,62	2146,08	11,37	899,83	800,40	2800,34	
V47	2911,69	-511,37	2999,40	13,60	0,57	14,37	2323,66	
V6	4735,6	2029,44	1705,06	8,26	2265,60	2273,76	2130,76	
visų:	89472,80	63641,72	32313,39	156,09	15751,29	15407,38	84445,76	
B14-67	54,21							

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ TERITORIJOS PRIEŽIŪROS LĖŠŲ

Likvidacijos 2023.01.01-2023.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2023.01.01	Sutvirta lėšų 2023m	Sąrašų suma (eur)	Panaudota teritorijos lėšų 2023m	SANAUDOŠIŠ VIŠO		LIKUTIS 2023.12.31 (EUR/lt)
						Sąrašų suma (eur) apskaityta konkrečiam namui	2023.12.31	
B1	5281,3	-3231,73	2135,60	2774,27		2955,31	-3651,84	
B14	5957,76	3569,46	3860,16	3074,21		3074,21	2316,49	
B17	4777,56	-2010,67	3291,76	2404,43	26,08	2490,31	-2221,27	
B19	6308,32	2853,78	2682,36	2682,64	27,50	2905,14	2630,00	
B21	9375,62	4437,96	4602,28	4836,77	34,29	4861,06	4070,18	
B3	5329,89	-3396,68	2159,76	2749,33		2749,33	-3587,31	
B5	5807,61	4639,92	2790,24	2935,76	49,37	3045,13	4365,01	
J12	6103,22	7953,23	2429,80	3083,29	26,08	3174,31	7715,26	
J4	6039,81	4235,34	3035,76	3125,90		3125,90	4765,20	
J6	1941,1	4912,52	1259,40	3032,83		1002,83	1389,09	
L2	2010,7	4975,79	1511,96	3078,45		1078,45	5851,30	
L4	5049,13	3075	2673,47	2604,50		2604,54	-211,82	
V1	6941,76	-1422,89	3313,24	3980,79		3480,79	-4670,48	
V3	6517,69	3715,01	3128,46	3361,99		3361,99	-3948,54	
V47	7911,69	399,89	3275,68	4081,11		4081,11	-481,54	
V5	4735,1	3861,39	2772,56	2462,28		2462,28	1691,17	
IS				46183,11				
IS VIŠO:	89472,89	24041,25	44387,49	46532,67	379,56	46532,67	22298,10	
B14-67	54,21		IS VIŠO:					

Auditorė
Loreta Rupeikienė

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ REMONTO LĖŠŲ
Likvidacija: 2023.01.01-2023.12.31

Projekto Nr.	Namų plotas (m ²)	Likvid. 2023.01.01	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA REMONTO LĖŠŲ 2023m		SANAUDOS IŠ VIŠO	Likutis 2023.12.31(Eur)
				Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui	Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui		
B1	4281,3	7025,23	4436,40	11276,26	11306,25	155,38	
B14	8057,75	-4973,47	7249,00	738,82	827,05	1246,47	
B17	4777,56	7226,23	4013,28	7581,01	7633,37	3589,14	
B19	5186,32	3027,48	4694,09	4533,10	4632,74	-3471,13	
B21	9376,52	2024,82	7876,20	3943,36	4085,38	24336,69	
B3	9329,93	8021,34	4675,76	7124,79	7203,31	3294,38	
B5	9007,61	14844,66	4874,32	9511,55	9599,51	9824,47	
J12	8103,22	3225,87	5126,40	4630,48	4723,37	3629,35	
J4	6050,91	5095,89	5091,24	10936,75	10228,21	-800,10	
J6	1944,1	7334,43	1632,60	3233,62	3328,07	5638,98	
L2	2090,7	3919,58	356,7	3570,30	3601,97	3074,65	
L4	8049,33	6635,18	4242,39	4349,23	4425,71	6421,66	
V1	6941,75	2230,46	1830,08	4368,78	4421,92	3608,62	
V3	6217,53	1391,59	7823,48	835,53	950,25	4270,82	
V47	7011,53	8560,81	6446,68	7399,85	7520,38	7638,31	
V5	4735,6	1998,16	3470,63	13047,59	13119,23	4846,61	
TH	89472,89	101202,31	29050,49	1355,2	58196,33	87456,45	
B4-67	54,23			57041,13	58306,33		

Auditorė
Loreta Rupeikienė

Periodas nuo 2023-01 iki 2023-12, priskaitymas: Kaupiamosios lėšos renovacijai

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2023.01.01	Iš viso priskaičiuota 2023.01-12 EUR	Panaudota per 2023m.	Likutis 2023.12.31 (EUR)
Bandužių 1	5281,30	11192,50	5339,60	0,00	17532,10
Bandužių 3	5329,99	8208,13	3198,00	0,00	11406,13
Bandužių 5	5807,61	4466,81	3487,44	2514,00	5440,25
Bandužių 14	5957,75	3546,91	8638,35	0,00	12185,26
Bandužių 17	4777,56	7538,35	2866,32	0,00	10404,67
Bandužių 19	5588,32		20678,65	24592,00	15245,72
Bandužių 21	5376,62	19159,07	5625,48	5903,98	29990,94
Jūrininkų 4	6059,91	22550,93	9396,36	7069,30	25187,99
Jūrininkų 6	1944,10	1541,20	1167,00	0,00	2708,20
Jūrininkų 12	6103,22	13915,97	3662,40	2809,21	14769,16
Ložių 2	2090,70	2671,59	1254,36	0,00	3825,95
Ložių 4	5049,18	-3828,48	3030,96	0,00	-797,52
Vaidaugių 1	6941,75	19785,72	4165,44	0,00	23351,16
Vaidaugių 3	6517,59	63194,69	67594,66	108993,66	21795,89
Vaidaugių 5	4735,60		2842,44	9400,00	839,56
Vingio 47	7911,69	7397,12	4746,24	503,36	7031,53
Iš viso		2768,65			
Bandužių 14-57	54,21	8,30			8,30
	88527,10	214416,88	148993,90	161785,51	201625,27

Auditorė
Loreta Rupickienė

DNSB „Bandužiai“
Pirminkas Rimvydas Rūtaičius

