

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“
nepriklausomo auditoriaus finansinių ataskaitų rinkinio
išvada ir ataskaita už 2022 metus

2023-09-04, Klaipėda

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITATORIAUS IŠVADA.....	3
1. ĮŽANGINĖ DALIS.....	6
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	6
3. AUDITO APIMTIS.....	6
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	7
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	7
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS.....	8
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI.....	8
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	9
9. PASTEBĖJIMA DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI.....	10
10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	10
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	10
PRIEDAI: 1. DNSB BANDUŽIAI FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖ UŽ 2022 M	
2. DNSB BANDUŽIAI FINANSINĖS -ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA UŽ 2022 M	



UAB **Audito Gairės**
Įmonės kodas: 141525013
S. Daukanto 22a-7 LT-92135,
Klaipėda
Registro tvarkytoja VĮ Registrų
centras Klaipėdos skyrius
Tel. +370 46 314070
Faks. +370 46 314070
loreta.rupeikiene@gmail.com

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

DNSB „**Bandužiai**“ vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome Daugiabučių namų savininkų bendrijos „**Bandužiai**“ (toliau – Bendrijos) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Bendrijos 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrijos pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Bendrijos ūkinė veiklos ataskaitą buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrijos ūkinės veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrijos gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrijos finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrijos gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad

toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrijos negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatytume audito metu.

Auditą atliko nepriklausoma auditorė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000238

UAB Audito Gairės Nr. 000279

Klaipėda, Lietuva

2023 m. rugsėjo mėn. 04 d.



Loreta Rupeikienė

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2017-05-11 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr. 10.9.1 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

AUDITO ATASKAITA

DNSB „Bandužiai“ vadovybei

1. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome DNSB „**BANDUŽIAI**“ (toliau – Bendrija) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

3. AUDITO APIMTIS

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Bendrijos valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai DNSB „**BANDUŽIAI**“ naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Audito Gairės“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Bendrijos vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2022 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2021 ir 2022 finansinių metų lyginamieji duomenys. Bendrijos 2022 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS), darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Bendrijos finansinę būklę ir veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;
- ar Įstaigos veiklos ataskaita parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų bei ar veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka Įstaigos tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Auditas atliktas vadovaujantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei.

Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Įstaigos vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių ataskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse ataskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi

nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atvejų, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines ataskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Įstaigos finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrijos vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Bendrijos balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta. Svarbių kokybinių veiksnių, įtakojančių reikšmingumo lygį nenustatyta.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pridėtos Įmonės finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrijos 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LR FM įsakymą Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių juridinių asmenų buhalterinės apskaitos, finansinių ataskaitų, veiklos ataskaitos, metinės ataskaitos rengimo ir neatlygintinai gauto turto ir paslaugų įvertinimo“, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodu pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Bendrovės taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei Verslo apskaitos standartus. 2021 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais įstatymais. Visų atskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2022 metų gruodžio 31 dienos visos atskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Pasiūlymų dėl finansinių ataskaitų tobulinimo neturime.

8. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų bei apgaulės.

Bendrijos vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registrų teisingumui ir išbaigtumui bei patikimam finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir Įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Su materialiai atsakingais asmenimis yra sudarytos materialinės atsakomybės sutartys. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Bendrijoje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įstaiga negali pasirinkti klientų atsižvelgdama į jų kreditingumą, kadangi dėl savo veiklos specifikos privalo tenkinti visų klientų (nepriklausomai nuo jų kreditingumo) poreikius. Tačiau pagal kliento patikimumą taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės.

Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus – gražinti skolą ir mokėti delspinigius. Siekiant nustatyti gautinų sumų sumažėjusią vertę, mažiausiai kas ketvirtį peržiūrimos debitorių skolos. Nustatant sumažėjusią skolų vertę vadovaujama skolininkų mokumo, ekonominės aplinkos, kitų sąlygų įtakojančių skolų atgavimo tikimybę analizės duomenimis. Siekiant sumažinti nuostolių prognozių ir faktinių nuostolių neatitikimą, reguliariai peržiūrimos prielaidos ir metodika, kuri naudojama prognozuojant atgautinas sumas, ir laikas per kurį tikimasi skolas atgauti. Gautinos sumos, dėl kurių apmokėjimo sąlygų buvo persitarta, nebelaikomos uždelstomis, nebent vėl kyla poreikis persitarti.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam atskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje.

Vykdamas Bendrijos 2022 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Bendrijos verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Bendrijos finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Bendrijos vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

- Bendrijos įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse atskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Bendrijos kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Bendrijos apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką.

9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Bendrija specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Audito vykdymo metu nebuvo nustatyta svarbių Bendrijos valdymo trūkumų.

11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Nėra.

2023-09-04 d.

Klaipėda

UAB „Audito Gairės“

Audito įmonės pažymėjimo Nr.000279

Direktorė Loreta Rupeikienė

Nepriklausoma Auditorė Loreta Rupeikienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000238



DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g.14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

pagal 2022m. 12 mėn 31 d. duomenis

2023-03-21 Nr. 1

(sudarymo data)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		0	0
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS			
II.	MATERIALUSIS TURTAS			
III.	FINANSINIS TURTAS			
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		403419	418337
I.	ATSARGOS			0
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	2023-2435	91637	74440
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS			
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2711-273	311782	343897
	TURTAS, IŠ VISO		403419	418337

C.	NUOSAVAS KAPITALAS		0	0
I.	DALININKŲ KAPITALAS			
II.	REZERVAI			
III.	NELIEČIAMASIS KAPITALAS			
IV.	SUKAPTAS VEIKLOS REZULTATAS			
D.	FINANSAVIMO SUMOS	3411-3471	386510	395053
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		16909	23284
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4431-4486	16909	23284
	FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		403419	418337

Pirmininkas

Buhalterė



Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupeikienė

DNSB"Bandužiai", 141824122

(subjekto teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Bandužių g. 14-67, Klaipėda

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei subjektas likviduojamas, reorganizuojamas ar yra bankrutavęs)

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

pagal 2022 m. birželio 31 d. duomenis

2023-03-21 Nr. 2

(sudarymo data)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	PAJAMOS		382951	262855
1.	PARDAVIMO PAJAMOS			
2.	FINANSAVIMO PAJAMOS		382951	262855
3.	KITOS PAJAMOS			
II.	SĄNAUDOS		382951	262855
1.	PREKIŲ, SUTEIKTŲ PASLAUGŲ SAVIKAINA IR KITOS PARDAVIMO SĄNAUDOS			
2.	VEIKLOS SĄNAUDOS		382951	262855
2.1	Veiklos sąnaudos		137343	126152
2.2	Renovacijos sąnaudos		59172	12360
2.3	Sistemų priežiūros sąnaudos		5891	21274
2.4	Tikslinio remonto sąnaudos		97731	34047
2.5	Tikslinės sąnaudos		39357	28937
2.6	Teritorijos valymo sąnaudos		43457	40085
2.7	Kitų lėšų fondas		0	0
3.	KITOS SĄNAUDOS			
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		0	0
IV.	PELNO MOKESTIS			
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		0	0

Pirmininkas

Buhalterė

Rimvydas Rameika

Vilma Šimkienė

Auditorė
Loreta Rupeikienė

DNSB „BANDUŽIŲ“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2022 METŲ FINANSINĖS ATASKAITOS

I. BENDROJI DALIS

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ juridinių asmenų registre įregistruota 1999.09.16. DNSB „Bandužiai“ apjungia 16 daugiabučių namų. Bendrijos įmonės kodas – 141824122. DNSB „Bandužiai“ ne PVM mokėtoja. Bendrijos adresas – Klaipėdos m.sav. Klaipėdos m. Bandužių g. 14-67. Nuo 2021.03.12 bendrijos Pirmininku išrinktas Rimvydas Rameika.

Bendrija turi atsiskaitomąsias sąskaitas: AB Swedbank LT237300010002326284, AB SEB bankas LT517044060000797684, Luminor Bank AB LT694010042301403389. Kaupiamoji sąskaita LT397044060008257588.

Darbuotojų skaičius 2022 metų pabaigoje 11.

II. APSKAITOS POLITIKA

- Daugiabučių namų savininkų bendrija (DNSB) „Bandužiai“ yra ne pelno organizacija, įgyvendinanti daugiabučių namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu.
- Bendrija steigiamą namo bendrojo naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūrai, eksploatavimui, remontui, renovacijai, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūrai bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymui, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimui, apsaugai.
- Bendrija veikia vadovaudamasi jos narių solidarumo, lygiateisiškumo ir tarpusavio pagalbos principais.
- Bendrijos veiklą reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai ir bendrijos įstatai.

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

DNSB Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje LR Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu; Finansų ministro 2004-11-22 įsakymu Nr. IK-372 „Dėl Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo.

Finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1. finansinės būklės ataskaita;
2. veiklos rezultatų ataskaita;
3. aiškinamasis raštas.

2.DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – Eurą.

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1d. iki gruodžio 31d imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Bendrijos apskaitoje yra naudojami visuotinai pripažinti pajamų, sąnaudų pripažinimo ir atsargų įkainojimo metodai.

Finansinė atskaitomybė Bendrijoje sudaroma laikantis šių reikalavimų:

- finansinėje atskaitomybėje pateikiama tarpusavyje susieta, teisinga ir vartotojams suprantama informacija;
- finansinėje atskaitomybėje pateikiama informacija yra neutrali ir patikima;
- atskaitomybės rodikliai yra palyginami.

2.1. Ilgalaikis turtas

Bendrijos ilgalaikis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka apskaitos politikos reikalavimus:

- turto vertė nemažesnė nei 144,81 Eur ir naudojamas ilgiau nei vienerius metus;
- apskaita vedama pagal pirkimo savikainą su PVM.

Ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina su PVM, finansinėje atskaitomybėje atvaizduojamas likutine verte. Bendrijoje taikomas tiesiogiai proporcingas

metodas. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo sekančio mėnesio po įvedimo į eksploataciją.

Nusidėvėjimo suma pripažįstama einamojo mėnesio sąnaudomis.

Kai ilgalaikis turtas pilnai susidėvi ir netinkamas tolimesniam naudojimui, jis pagal nurašymo aktą nurašomas apskaitoje. Pilnai nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, bet tinkamas tolimesniam naudojimui pagal pirmininko(ės) įsakymą įvertinamas ir paliekamas tolimesniam naudojimui.

Ilgalaikio materialaus turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu.

Pasibaigus ataskaitiniams metams pagal Valdybos pirmininko(ės) įsakymą sudaryta komisija atlieka metinę inventorizaciją.

2.2 Trumpalaikis turtas

Trumpalaikį turtą sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas.

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomos tik įstaigos ekonominės naudos padidėjimas. Balanse jos parodomos finansavimo eilutėje – veiklos lėšos. Per ataskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos kompensuoja veiklos sąnaudas. Išlaidos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai gaunamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo momentą.

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami ataskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėti delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčių, abejotinų skolų ir kitos veiklos sąnaudos.

2.4. Finansavimas

DNSB finansavimo lėšos yra paskirstytos pagal fondus. Iš gyventojų renkamos ir kitos gaunamos lėšos apskaitomos atskirose DK sąskaitose.

2.5. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui,

darbuotojams) ir įvykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose jų atsiradimo metu arba tuoj pat po jų atsiradimo.

III. PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansinės atskaitomybės straipsnius aiškinančios lentelės (pažymos) ir tekstinė informacija.

1. Ilgalaikis turtas

2022-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialaus turto neturi. DNSB naudojami buhalterinėmis programomis, kurios pastoviai yra tobulinamos, už jų palaikymą ir perprogramavimą mokamas kas mėnesinis mokestis.

2022-12-31 DNSB „Bandužiai“ materialaus turto neturi.

2. Avansu sumokėtos sumos

2022-12-31 DNSB „Bandužiai“ tiekėjams avansu sumokėjo 23800,00 Eur. biudžetui GPM – 2787,84 Eur.

3. Gyventojų Įsipareigojimai

2022-12-31 gyventojams priskaičiuoti, bet nesumokėti komunaliniai mokesčiai 62383,29 Eur, abejotinos skolos 2337,50 Eur. Nurašyta 2337,52 Eur. abejotina skola.

4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ pinigų likutis atsiskaitomosiose ir kaupiamajoje sąskaitose 2022m. pabaigoje 301828,04 Eur. 2022-12-31 pinigai kelyje 9954,10 Eur.

5. Finansavimas

DNSB „Bandužiai“ tikslinių mokesčių likutis – 386509,97 Eur. (Lentelė Nr.1).

DNSB "Bandužiai" , jm.kod.141824122

lentelė 1

Straipsnis	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2022-01-01	Tiksliniai mokesčiai (Eur) (2022-01- 2022-12)					Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2022-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Naujo lifto remontas perkelta iš tikslinių lešų/lifto įrengimui	Kitos gautos lėšos	Fondų tvarkymas pagal protokolus	Išleista	
Veiklos lešų fondas	-15805,9	135054,4		370,21		137343,42	-17724,71
Kaupiamųjų lešų fondas	128126,87	62424,01	32382		50656	59172	214416,88
Sistemų priežiūros lešų fondas	74354,05	21476,64			-26298	5890,97	63641,72
Tikslinio remonto fondas	140854,73	78936,09			-20858	97730,81	101202,01
Tikslinių lešų fondas/antena	0	2760,42				2760,42	0
Tikslinių lešų fondas/ ind.šil.apskaita	0	2421,44				2421,44	0
Tikslinių lešų f./avarinė tarnyba	0	175				175	0
Tikslinių lešų f./žemės nuoma	0	2999,8				2999,8	0
Tikslinių lešų f./liftų techninė pr.	0	21272,16				21272,16	0
Tikslinių lešų f./skolų adm.	-1073,4	345				570	-1298,4
Tikslinių lešų f./kiti papildomi darbai		157,63				157,63	0
Tikslinių lešų f./lifto įrengimui	34195,23	7186,77	-32382			9000	0
Teritorijos valymo fondas	32765,12	38235,39			-3500	43457,35	24043,16
Kitų lešų fondas	1635,95	593,36					2229,31
Iš viso:	395052,65	374038,11	0	370,21	0	382951	386509,97

DNSB „Bandužiai“ tiksliniai mokesčiai apskaitoje paskirstomi pagal kiekvieną namą, kaupiamosios lėšos pagal kiekvieną gyventoją.

2022m. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Bandužiai“ patyrė 382951,00 Eur sąnaudų, gavo 370,21 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

6.Trumpalaikiai įsipareigojimai.

DNSB„Bandužiai“ skolos tiekėjams 2022.12.31 – 5815,61 Eur. Su darbo užmokesčiu susiję įsipareigojimai 2022.12.31 – 10308,92 Eur, Iš jų: soc. draudimo įmokos – 649,03 Eur, atostogų kaupiniai – 9659,89 Eur.

DNSB„Bandužiai“ skola gyventojams – 751,75 Eur / nenustatyti abonentai/. Avansinių pinigų įsiskolinimas atskaitingam asmeniui – 32,95 Eur.

2022m. vidutinis vadovų skaičius 1, per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais –22978,29 Eur.

Pirmininkas



Rimvydas Rameika

Buhalterė

Vilma Šimkienė

2023.03.21

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA BANDUŽIAI

I/k 141824122, Bandužių g. 14-67, Klaipėda, tel. 326101

A.S. LT237300010002326284, AB „Swedbank“, kodas 73000

2022 01 01 – 2022 12 31 laikotarpio

FINANSINĖS – ŪKINĖS VEIKLOS BENDRA ATASKAITA

Daugiabučių namų savininkų bendrija yra savarankiška, pelno nesiekianti organizacija, jungianti Bandužių g. 1, 3, 5, 14, 17, 19, 21, Jūrininkų pr. 4, 6, 12, Vingio g. 47, Lūžų g. 2, 4, Vaidaugų g. 1, 3, 5 namų bendrijos narius. Iš viso bendrijoje yra 1449 butų savininkai. Iš jų 2021-12-31 bendrijos nariais buvo 832 butų savininkai..

Bendrijos funkcijos ir uždaviniai: bendro naudojimo patalpų, bendro naudojimo inžinerinės įrangos, namo bendrojo naudojimo konstrukcijų priežiūra, eksploatacija, remontas, renovacija, vadovaujantis LR Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.07:2004, namui priskirto žemės sklypo priežiūra bei bendrų mokėjimų įsipareigojimų vykdymas, kitų bendrijos narių teisių ir interesų gynimas, apsauga.

Bendrijos veiklą reglamentuoja: Bendrijos veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (ketvirtosios knygos XIV skyriaus normos, reglamentuojančios paprastąjį turto administravimą), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai bei Bendrijos įstatai.

Bendrijos apskaita tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą ir Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisykles, bendrijos apskaitos politiką, patvirtintą bendrijos pirmininko įsakymu. Bendrijos buhalteriją tvarko bendrijos buhalterė, kuri dirba bendrijoje pagal darbo sutartį 0,5 etato.

Bendrijos įstatai nustato jos steigimą, valdymą, reorganizavimą ir likvidavimą bei bendrijos narių teises ir pareigas, valdymo ir kontrolės organų rinkimo tvarką, jų teises ir pareigas, bendrijos teises ir pareigas, bendrijos nustatomų įmokų rinkimo ir naudojimo tvarką, kitus su bendrijos veikla susijusius santykius. Bendrijos įstatai patvirtinti 2014-08-07 visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

(įgaliotinių) susirinkimas. Visuotinis susirinkimas 3 metų laikotarpiui renka bendrijos valdybą ir bendrijos pirmininką. Valdybą sudaro 17 valdybos narių. Valdyba buvo išrinkta 2021-03-12 vykusiam bendrijos narių pakartotiniame susirinkime. Bendrijos pirmininkas yra valdybos pirmininkas. Bendrijos pirmininku 2021-03-12 (3 metų laikotarpiui) buvo išrinktas Rimvydas Rameika. Visuotinis susirinkimas 4 metų laikotarpiui renka bendrijos revizijos komisiją (revizorių) bei ginčų nagrinėjimo komisiją. Bendrijos ūkinės-finansinės veiklos kontrolę atlieka konkurso būdu atrinkta audito įmonė. Sprendimą dėl paslaugų pirkimo priima visuotinis bendrijos narių susirinkimas. 2020-01-09 visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu buvo priimti sprendimai bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimui samdyti audito įmonę.

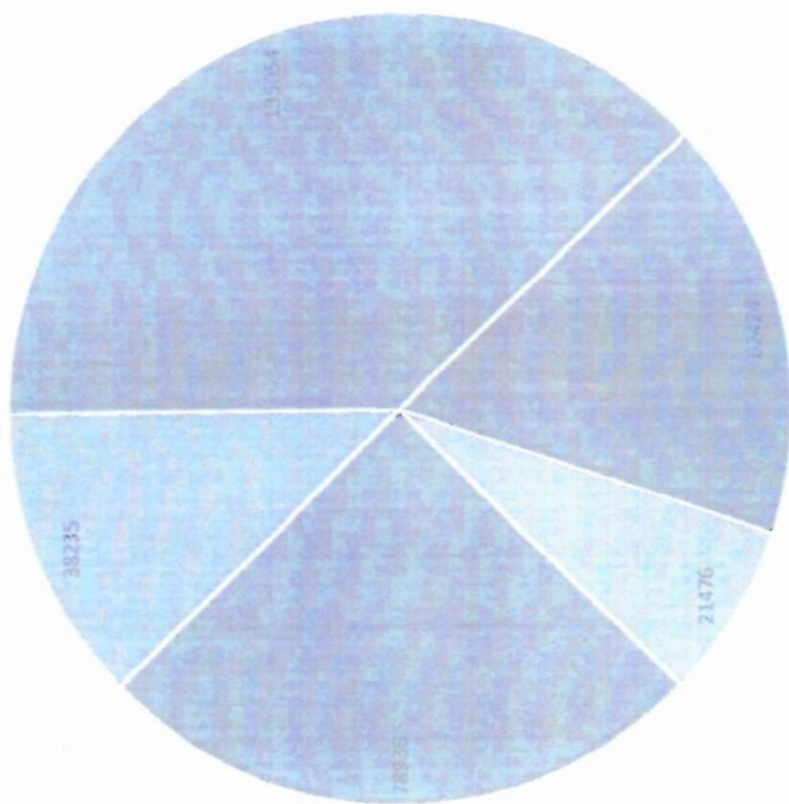
Bendrijoje 2022 metais dirbo 11 darbuotojų: pirmininkas, buhalterė, šilumininkas, ūkvedys, 4 valytojos, 3 kiemsargiai. Darbuotojų etatų sąrašas ir darbo užmokesčio fondas 2022 metams patvirtintas visuotiniame bendrijos narių pakartotiniame susirinkime, kuris vyko 2022-02-07. 2022 metams buvo patvirtintas **136273.46 eurų** darbo užmokesčio fondas, o išleista darbo užmokesčio fondo lėšų per 2022 metus buvo **139416.78** eurai. Bendrijos pirmininko darbo vietos kaina per 2022 metus sudarė 22978.29 eurų.

Per 2022 metus bendrijoje buvo sušaukti 5 visuotiniai bendrijos narių susirinkimai: 2022 01 17, 2022 02 07, 2022 08 18, 2022 09 22, 2022 12 28.

BENDRIJOS SURINKTOS LĖŠOS 2022 METAIS

Bendrijos pajamas sudaro butų savininkų tiksliniai įnašai bendrojo naudojimo objektų valdymo, eksploatavimo ir techninės priežiūros organizavimui, valstybės ar savivaldybės paramos lėšos, pajamos, gautos disponuojant bendrijos turtu, kitos negražintinai gautos lėšos. Bendrija, vykdydama ūkinę-finansinę veiklą, 2022 m. surinko lėšų **382951 Eur**.

2022 METAIS SURINKTOS LĖŠOS



■ Veiktos lėšos ■ Kaupiamosios lėšos ■ Šilumos sistemų lėšos ■ Tikslingo remonto lėšos ■ Tertoriijos priežiūros lėšos

2022 METŲ PLANUOTŲ PAJAMŲ SURINKIMO PLANO ĮGYVENDINIMAS

Straipsnis	Tiksliniai įnašai:	Tiksliniai mokesčiai (Eur)		Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2022-01-01	Tikslinių mokesčių likutis (Eur) 2022-12-31
		Priskaičiuota /surinkta iš gyventojų/	Kitos gautos lėšos		
Veiklos lėšų fondas		135054.4	370.21	-15805.9	-17724.71
Kaupiamųjų lėšų fondas		62454.01		128126,87	214416.88
Sistemų priežiūros lėšų fondas		21476,82		74354,05	63641.72
Tikslinio remonto fondas		78936.09		140854,73	101202.01
Tikslinių lėšų fondas/antena		2760.42		0	0
Tikslinių lėšų fondas/ind.šil.apskaita		2421.44		0	0
Tikslinių lėšų f./avarinė tarnyba		175		0	0
Tikslinių lėšų f./žemės nuoma		2999.8		0	0

techninė pr.	0	21272.16	21272.16	0
Tikslinių lėšų f./skolų adm.	1073,4	345	570	-1298.4
Tikslinių lėšų f./kiti papildomi darbai		157.63	157.63	
Tikslinių lėšų f./lifto įrengimui	34195.23	7186.77	41382	
Teritorijos valymo fondas	32765,12	38235.39	46957.35	24043.16
Kitų lėšų fondas	1635,95	593.36		2229.31
Iš viso:	395052.65	374038.11	370.21	386509.97

Pažymėtina, kad gyventojų skola bendrijai per 2022 metus sumažėjo 9164,01 eurais.

Pažymėtina, kad 90 proc. visos gyventojų skolos bendrijai, kurios viršija 300 eurų yra priteistos teismo ir perduotos išieškojimui antstoliui.

Priežastys dėl kurių skolos bendrijos naudai iš gyventojų nėra išieškotos:

- Išsiaiškinta, kad turto, į kurį būtų galima nukreipti visos skolos išieškojimą, skolininkai neturi;
- Areštuotas skolininko vardu registruotas nekilnojamasis turtas, tačiau, turtas įkeistas hipotekai bei areštuotas kitų antstolių dėl hipotekos sąlygų nevykdymo;
- Skolininkams užvesta po keliolika bylų;
- Sąskaitos areštuotos, tačiau, vykdymo eigoje iš areštuotų sąskaitų piniginės lėšos neišstoją;
- SODROS duomenimis skolininkai niekur nedirba ir daugeliu atvejų niekada niekur nedirbo.

PINIGAI BANKO SĄSKAITOSE

Bendrija turi atsiskaitomasias sąskaitas: AB Swedbank, AB „SEB bankas“, AB „Luminor Bank“ ir kaupiamųjų lėšų sąskaita AB „SEB bankas“.

Eil. Nr.	Pinigai banko sąskaitose, (Eur)	Likutis 2022 12 31
1	AB SEB bankas (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti) LT517044060000797684	24 177,92
2	AB SEB bankas (kaupiamoji sąskaita) LT397044060008257588	147 460,89
3	„Swedbank“ AB (sąskaita naudojama gyventojų mokesčiams surinkti, pagrindinė atsiskaitomoji sąskaita) LT237300010002326284	56 371,26
4	Luminor bankas (kaupiamųjų lėšų sąskaita) LT694010042301403389	73.821,47
5	Bendrijos kasa	0,00
	Iš viso:	301831.54

ILGALAIKIS TURTAS

2022-12-31 DNSB „Bandužiai“ nematerialaus ilgalaikio turto neturi.

Bendrijos sąnaudas sudaro išlaidos, skirtos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąraše numatytiems darbams vykdyti, išlaidos veiklai organizuoti, išlaidos darbuotojų atlyginimams, išlaidos, susijusios su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipiniu sąrašu bei faktiškai naudojamoms teritorijos priežiūra.

2022 m. Daugiabučių namų savininkų bendrija "Bandužiai" patyrė 382951 Eur sąnaudų, gavo 370.21 Eur pajamų, kurios apskaitomos veiklos lėšų fonde.

Sąskaita	Sąnaudų pavadinimas	Suma per metus (Eur)
6100	Banko komisinių sąnaudos	2090.45
6101	Ryšių ir pašto sąnaudos	504.07
61011	Audito paslauga	1850
61012	Liftų ir namų tech.priežiūros sąnaudos	7215.29
61013	Apsaugos paslaugos	278.04
61016	Komunalinių mokesčių valdybai sąnaudos	1658.12
61019	Deratizacijos darbų sąnaudos	736.86
6102	Kompiuterinės tech.profilaktikos ir veiklos sąn.	804.65
61020	Kompiuterinių programų aptarnavimo sąnaudos	1720.54
61021	Kanceliarinių išlaidų sąnaudos	653.86
61022	Švaros priemonių įsigijimo sąnaudos	584.56
61023	Medžiagų, inventoriaus ir kito trump.turto įsigijimo sąn.	572.57
61026	Elektros ūkio priežiūros sąnaudos	3801
6103	Komisiniai už įmokų apdorojimą	872.78
61031	Darbo užmokesčio sąnaudos	108523.57
61032	Sodros įmokų sąnaudos	2166.08
6104	Kitos veiklos išlaidos	3087.84
61091	Delspinigiai	4.14
	Veiklos fondo sąnaudos:	137343.42
6120	Darbo užmokesčio sąnaudos/kiemsargiai	28228.05
6122	Sodros mokesčio sąnaudos/kiemsargiai	499.08
6125	Augalai ir trumpalaikis turas teritorijos tvarkymui	1200.43
61251	Teritorijos tvarkymo technikos remontas	242.96
61252	Teritorijos priežiūros darbai	12982.46
		43457.35

6131	Šildymo ir karšto vandens sist. įrangos pakeitimo darbai	1791,72
6132	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbai	1624,53
61321	Vandens šildymo sistemos papildymas	278,72
6133	Kiti šilumos sistemų priežiūros darbai	2196
Sistemų priežiūros fondo sąnaudos:		
6141	Stogų remonto sąnaudos	5890,97
61411	Liftų remonto sąnaudos	42984,66
6142	Sienų remonto sąnaudos	6186,92
6143	Laiptinių remonto sąnaudos	26626,87
6145	Vandentiekio tinklų darbai	4918,41
6146	Vandentiekio tinklų darbai	4320,6
6146	Fekalinės kanalizacijos tinklų darbai	3165,44
6147	Lietaus kanalizacijos tinklų darbai	349,22
6148	Elektros instaliacijos darbai	5660,94
6149	Kiti tikslinio remonto darbai	3517,75
Remonto lėšų fondo sąnaudos:		
6156	Vamzdynų keitimo darbai	97730,81
6158	Kiti darbai iš kaupimo/V3 naujas liftas	26790
		32382
Kaupiamųjų lėšų fondo sąnaudos:		
6161	Kom.mok./antena prisk.gyventojams	59172
	Kom.mok./ind.šil.apskaitos atlikimas prisk.gyvent.	2760,42
6162	Kom.mok./avarinė tarnyba prisk.gyventojams	2417,37
6163	Kom.mok./žemės nuoma/prisk.gyventojams	175
6167	Kom.mok./lifthų techninė priež./prisk.gyventojams	2999,8
6169	Kom.mok./kiti darbai/i prisk.gyventojams	21272,16
61692	Kom.mok./skolų administravimo mok./prisk.gyventojams	157,63
61691		555
Tikslinių lėšų fondo sąnaudos:		
		30334,38
		382928,93

DNSB "Bandužiai"

Įm. kod. 141824122
 Adr. Taikos pr. 100, Klaipėda

VEIKLOS LĖŠŲ PASKIRSTYMAS PAGAL NAMUS UŽ 2022m.

NAMAI	Likutis 2022.01.01		Priskaityta lėšų 2022.01-12 mėn.		Kitos gautos pajamos 2022m	iš viso priskaičiuota	Panaudota lėšų 2022m.		Banko likučio 2022.12.31d. sudengimas	Valytojų ir atlyginimų eilutės likučio 2022.12.31d. sudengimas	Likutis po sudengimo 2022-12-31d.
	veiklos	Dešimtiniai, palūkanos	veiklos	Dešimtiniai, palūkanos			pagal namus	pagal plotą			
B1 Bandužių 1	5281,3	-1512,42	1376,40	19,99	21,85	1418,24	101,97	1289,43	9,10	68,04	-1562,72
B14 Bandužių 14	5957,75	384,93	1551,84	26,25	24,65	1602,74	267,29	1454,59	10,27	76,76	178,77
B17 Bandužių 17	4777,56	-5660,27	1244,16	30,37	19,77	1294,30	356,21	1166,44	8,23	61,55	-5958,40
B19 Bandužių 19	5588,42	-35,65	1454,40	3,98	23,12	1481,50	442,68	1364,41	9,63	72,00	-442,86
B21 Bandužių 21	9376,62	-802,43	2442,72	19,24	38,80	2500,76	400,41	2289,30	16,16	120,80	-1128,34
B3 Bandužių 3	5329,99	-507,33	1387,92	1,46	22,05	1411,43	116,29	1301,32	9,18	68,67	-591,36
B5 Bandužių 5	5807,61	-2118,61	1513,08	19,37	24,03	1556,48	92,84	1418,09	10,01	74,82	-2157,89
J12 Jūrminkų 12	6103,22	-887,89	1589,40	25,31	25,25	1639,96	10,60	1490,10	10,52	78,63	-837,77
J4 Jūrminkų 4	6059,91	320,91	1577,88	13,39	25,07	1616,34	13,84	1479,62	10,44	78,07	355,28
J6 Jūrminkų 6	1944,1	-587,03	505,80	5,56	8,04	519,40	9,79	474,65	3,35	25,05	-580,46
L2 Lužų 2	2090,7	-1905,63	544,08	3,43	8,65	556,16	8,44	510,44	3,60	26,94	-1898,89
L4 Lužų 4	5049,05	-1165,11	1315,56	7,22	20,89	1343,67	88,77	1232,73	8,70	65,05	-1216,69
V1 Vaidaugų 1	6941,75	2418,74	1807,68	28,21	28,72	1864,61	121,90	1694,83	11,96	89,43	2365,23
V3 Vaidaugų 3	6518,35	-1122,78	1699,08	30,29	26,97	1756,34	223,65	1591,46	11,23	83,98	-1276,76
V47 Vingio 47	7911,69	-1240,24	2052,02	34,09	32,74	2128,85	143,83	1931,79	13,63	101,93	-1302,57
V5 Vaidaugų 5	4735,6	-1385,66	1234,44	6,56	19,59	1260,59	319,04	1156,26	8,16	61,01	-1669,54
viso	89473,62	-15806,47	23306,46	274,72	370,21	23951,39	2717,55	21845,46	154,16	1152,72	-17724,97

Banko komisinių lėšos Valytojų eilutės lėšos Atlyginimų eilutės lėšos	2022-01-01		Likutis iki sudengimo 2022.12.31	Sudengta su veiklos lėšomis	Likutis po sudengimo
	Panaudota lėšų 2022m.	Priskaityta lėšų 2022m			
0	2090,45	1936,29	-154,16	154,16	0
0	110689,65	42425,63	-1152,72	1152,72	0
		67111,3			

DNSB "Bandužiai"

jm.kod.141824122

Ard.Bandužių g.14-67, Klaipėda

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ

Laikotarpis: 2022.01.01-2022.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2022.01.01	Suriškta lėšų 2022m	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA ŠILDYMO SISTEMŲ LĖŠŲ 2022m		SANAUDOS IŠ VISO	2022m PERKELTOS LĖŠOS Į KAUPIMĄ RENOVACIJAI	Likutis 2022.12.31 (Eurai)
					Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui	Perkelta suma (Eur) konkrečiam namui			
B1	5281,3	11463,35	1267,20	114,22	12,87	127,09		12603,46	
B14	5957,75	15399,35	1428,84	128,85	174,93	303,78	13000,00	3524,41	
B17	4777,56	2891,32	1147,92	103,32	236,25	339,57		3699,67	
B19	5588,42	4363,96	1341,72	120,86	873,62	994,48		4711,20	
B21	9376,62	3686,93	2249,52	202,78	40,04	242,82		5693,63	
B3	5329,99	-8398,20	1280,04	115,27	1091,32	1206,59		8324,75	
B5	5807,61	2886,17	1394,88	125,60	158,60	284,20		3996,85	
J12	6103,22	16372,50	1465,20	131,99	227,00	358,99		17478,71	
J4	6059,91	1395,71	1453,08	131,05	3,67	134,72		2714,07	
J6	1944,1	3518,57	466,80	42,04	1,54	43,58		3941,79	
L2	2090,7	1940,45	501,48	45,21	1,53	46,74		2395,19	
L4	5049,05	278,80	1212,24	109,19	644,92	754,11		736,93	
V1	6941,75	5640,09	1667,28	150,13	369,37	519,50		6787,87	
V3	6518,35	13298,53	1564,92	140,97	109,86	250,83	13298,00	1314,62	
V47	7911,69	-2235,74	1899,96	171,10	4,49	175,59		511,37	
V5	4735,6	1852,25	1135,56	102,41	5,96	108,37		2879,44	
Iš viso:	89473,62	74354,04	21476,64	1955	3955,97	5890,97	26298,00	63641,74	
B14-67	54,21		Iš viso:	5890,97	6270,84	5890,97			

DNSB "Bandužiai"

įm.kod.141824122

Ard. Bandužių g. 14-67, Klaipėda

**ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ TERITORIJOS PRIEŽIŪROS
LĖŠŲ**

Laikotarpis: 2022.01.01-2022.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2022.01.01	Sunkta lėšų 2022m	Sąnaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA TERITORIJOS LĖŠŲ 2022m		SANAUDOS IŠ VISO	2022m PERKELTOS LĖŠOS I KAUPIMA RENOVAČIJAI Perkelta suma (Eur) konkrečiam namui	Likutis 2022.12.31 (Eurai)
					Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui	Sąnaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui			
B1	5281,3	-2482,14	1921,60	2486,46	184,73	2671,19		3231,73	
B14	5957,75	4011,98	3895,32	2804,94	32,90	2837,84	3500,00	1569,46	
B17	4777,56	-1529,02	1801,56	2249,30	53,71	2303,01		2030,47	
B19	5588,42	3323,43	2220,12	2631,06	53,71	2684,77		2858,78	
B21	9376,62	5308,51	3601,56	4414,56	57,55	4472,11		4437,96	
B3	5329,99	-2685,49	1798,20	2509,39		2509,39		3396,68	
B5	5807,61	5094,13	2510,04	2734,25	250,00	2984,25		4619,92	
J12	6103,22	8301,55	2635,32	2873,43	103,71	2977,14		7959,73	
J4	6059,91	3539,22	3569,16	2853,04		2853,04		4255,34	
J6	1944,1	4608,81	1239,00	915,29		915,29		4932,52	
L2	2090,7	4619,34	1340,76	984,31		984,31		4975,79	
L4	5049,05	1014,77	1866,60	2377,12	535,00	2912,12		30,75	
V1	6941,75	-238,48	2083,80	3268,21		3268,21		1422,89	
V3	6518,35	3381,79	2737,56	3068,87	1,91	3070,78		3715,01	
V47	7911,69	952,50	3229,80	3724,87	57,54	3782,41		399,89	
V5	4735,6	2307,87	1784,99	2229,55	1,92	2231,47		1861,39	
Iš viso:	89473,62	32765,19	38235,39	42124,67	1332,68	43457,35	3500,00	24003,26	
B14-67	54,21		Iš viso:			43457,35			

Auditorė
Loreta Rupeikiene

DNSB "Bandužiai"
 j.m.kod.141824122

Ard. Bandužių g. 14-67, Klaipėda

ŽINIARAŠTIS ATASKAITAI PAGAL NAMUS IŠ REMONTO LĖŠŲ
 Laikotarpis: 2022.01.01-2022.12.31

Projekto Nr.	Namų plotai (m ²)	Likutis 2022.01.01	Suriškta lėšų 2022m	Sanaudų suma (Eur) paskirstyta visiems namams pagal plotą (m ²)	PANAUDOTA REMONTO LĖŠŲ 2022m		SANAUDOS IŠ VISO	2022m PERKELTOS LĖŠOS Į KAUPIMA RENOVAICIJAI Perkelta suma (Eur) konkrečiam namui	Likutis 2022.12.31 (Euris)
					Sanaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui	Sanaudų suma (Eur) apskaityta konkrečiam namui			
B1	5281,3	9529,39	4436,40	0,00	6890,56	6890,56		7075,23	
B14	5957,75	8100,80	6434,08	0,00	15508,35	15508,35	4000,00	4973,47	
B17	4777,56	4427,37	4013,28	0,00	1211,42	1211,42		7229,23	
B19	5588,42	6955,94	4694,16	0,00	15177,58	15177,58		3527,48	
B21	9376,62	29204,91	7876,20	0,00	16535,29	16535,29		20545,82	
B3	5329,99	6282,00	4475,76	0,00	2733,42	2733,42		8024,34	
B5	5807,61	13663,41	4879,32	0,00	3998,07	3998,07		14544,66	
J12	6103,22	33,94	5126,40	0,00	1934,47	1934,47		3225,87	
J4	6059,91	3407,69	5091,24	0,00	3462,03	3462,03		5036,90	
J6	1944,1	6145,43	1632,60	0,00	443,60	443,60		7334,43	
L2	2090,7	3745,68	1757,04	0,00	1583,14	1583,14		3919,58	
L4	5049,05	4624,64	4242,12	0,00	2261,58	2261,58		6605,18	
V1	6941,75	6304,66	5830,08	0,00	9904,28	9904,28		2230,46	
V3	6518,35	16858,89	7823,64	0,00	6442,94	6442,94	16858,00	1381,59	
V47	7911,69	7439,96	6646,98	0,00	5526,13	5526,13		8560,81	
V5	4735,6	14130,32	3976,79	0,00	4117,95	4117,95		13989,16	
IŠ VISO:	89473,62	140855,03	78936,09		97730,81	97730,81	20858,00	101202,34	
B14-67	54,21		IŠ VISO:		97730,81	97730,81			

DNSB "Bandužiai", jm.kod.141824122

Adr. Bandužių g. 14-67, Klaipėda

Periodas nuo 2022-01 iki 2022-12, priskaitymas: Kaupiamosios lėšos renovacijai

Adresas	Bendras plotas	Likutis 2022.01.01	Iš viso priskaičiuota 2022.01-12 EUR	Perkeliamos lėšos iš kitų fondų pagal pasirinkimus	Panaudota per 2022m.	Likutis 2022.12.31 (EUR)
Iš viso name:	5281,30	8549,90	2642,60		0,00	11192,50
Iš viso name:	5329,99	6290,05	1918,08	0,00	0,00	8208,13
Iš viso name:	5807,61	2377,73	2089,08	0,00	0,00	4466,81
Iš viso name:	5957,75	-708,41	10545,32	20500,00	26790,00	3546,91
Iš viso name:	4777,56	5818,87	1719,48		0,00	7538,35
Iš viso name:	5588,32	17148,35	2010,72	0,00	0,00	19159,07
Iš viso name:	9376,62	26893,36	3376,08		0,00	30269,44
Iš viso name:	6059,91	12136,65	10424,28	0,00	0,00	22560,93
Iš viso name:	1944,10	374,20	1167,00		0,00	1541,20
Iš viso name:	6103,22	11719,37	2196,60		0,00	13915,97
Iš viso name:	2090,70	1417,23	1254,36		0,00	2671,59
Iš viso name:	5049,18	-5645,88	1817,40	0,00	0,00	-3828,48
Iš viso name:	6941,75	17287,08	2498,64	0,00	0,00	19785,72
Iš viso name:	6518,35	18829,03	14209,66	30156,00	0,00	63194,69
Iš viso name:	4735,60	5691,93	1705,19		0,00	7397,12
Iš viso name:	7911,69	-60,87	2849,52	0,00	0,00	2788,65
Iš viso						
Bandužių 14-67	54,21	8,30				8,30
	89527,86	128126,87	62424,01	50656,00	26790,00	214416,88

vandentiekio stovų keitimas butuose

Ataskaitą parengė DNSB „Bandužiai“ pirmininkas Rimvydas Rameika

Auditorė
Loreta Rupeikienė